

## BARÈME D'HONORAIRES au 1er Janvier 2019

### TRANSACTION

### HONORAIRES TTC

*Les honoraires peuvent être, selon ce qui a été prévu au mandat et dans le compromis de vente, rédigé par nos soins, à la charge du vendeur, de l'acquéreur ou dans deux.*

#### Prix de vente bien d'Habitation

- |                         |        |
|-------------------------|--------|
| • inférieur à 75.000€   | 5.000€ |
| • de 75.001€ à 300.000€ | 6 %    |
| • supérieur à 300.000€  | 5 %    |

#### Prix de vente locaux accessoires

- |  |     |
|--|-----|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• garage, box, parking, cave, jardin ...</li> </ul> avec un minimum de 700€ | 8 % |
|--|-----|

#### Prix de vente terrain à bâtir

- |                           |     |
|---------------------------|-----|
| avec un minimum de 5.000€ | 8 % |
|---------------------------|-----|

### VENTE EN VEFA

### HONORAIRES TTC

- |        |     |
|--------|-----|
| locaux | 2 % |
|--------|-----|

### FONDS DE COMMERCE ET LOCAUX PROFESSIONNELS

### HONORAIRES TTC

- |   |                 |
|---|-----------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Honoraire de transaction avec un minimum de</li> </ul> | 8 %<br>6.000€   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Honoraire de location charge du preneur</li> </ul>     | 2 mois de loyer |

### LOCATION

### HONORAIRES TTC

*Conformément à l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeurant inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixée par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 loi 89 - décret n°2014-890 du 1er août 2014)*

#### Charge bailleur

- |  |                   |
|--|-------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• constitution de dossier, visites et rédaction du bail avec état des lieux d'entrée</li> </ul> | 9€/m <sup>2</sup> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• état des lieux de sortie</li> </ul>   | 2€/m <sup>2</sup> |

#### Charge locataire

- |  |                   |
|--|-------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• constitution de dossier, visites et rédaction du bail avec état des lieux d'entrée</li> </ul> | 9€/m <sup>2</sup> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• état des lieux de sortie</li> </ul>   | 2€/m <sup>2</sup> |

### DOSSIER D'ESTIMATION

### HONORAIRES TTC

- |   |      |
|---|------|
| Pour mise en vente, succession ou renégociation de crédit<br><i>Offert en cas de signature de mandat de vente</i> | 150€ |
|---|------|

### CONSEILS EN GESTION DE PATRIMOINE

### HONORAIRES TTC

- |   |      |
|---|------|
| Conseil en création de SCI, en donation ou succession | 500€ |
|---|------|